



**Департамент финансов
администрации
городского округа город Бор**

606450, Нижегородская область,
г. Бор, ул. Ленина, 97
тел. (83159)2-18-60,
E-mail: official@ bor-fin.ru

№ 228
на № _____ от _____

Главным распорядителям средств
бюджета городского округа город Бор,
муниципальным заказчикам,
заказчикам городского округа
город Бор

О направлении письма
Министерства экономического развития
и инвестиций Нижегородской области

Департамент финансов администрации городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Департамент финансов) доводит до Вашего сведения и использования в работе письмо Министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области от 31.03.2023 № Сл-305-255000/23 "О изменениях в региональные нормативные правовые акты".

Главным распорядителям бюджетных средств городского округа город Бор довести данную информацию по подведомственным заказчикам.

Настоящее письмо подлежит опубликованию на официальном сайте Департамента финансов в блоке «Муниципальные закупки», а также направлению на официальные электронные почты главных распорядителей бюджетных средств городского округа город Бор.

Приложение: письмо Министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области от 31.03.2023 № Сл-305-255000/23 "О изменениях в региональные нормативные правовые акты" на 10 л. в 1 экз.

И.о. директора Департамента финансов
администрации городского округа г. Бор

Д.С. Егоров

Исполнитель:
Рыжакова О.Л.
т. (83159) 37128



**Министерство
экономического развития
и инвестиций
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Кремль, корп. 2
г. Нижний Новгород, 603082
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 439-06-62, 439-06-56, факс 439-01-86
e-mail: official@minec.kreml.nnov.ru

31.03.2023 № Сл-305-255000/23

Главам муниципальных и
городских округов Нижегородской
области

на № _____ от _____

**О изменениях в региональные
нормативные правовые акты**

Уважаемые коллеги!

Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области информирует о вступлении в силу постановления Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. №219 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области», которым предусмотрены изменения в:

- методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июня 2014 г. №434,

- постановление Правительства Нижегородской области от 30 января 2008 г. №22 «О формировании рекомендуемых предельных (максимальных) цен на товары, работы, услуги для государственных нужд Нижегородской области, нужд государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области».

Указанные изменения внесены в целях приведения положений регионального законодательства в соответствие с требованиями федерального законодательства, обусловлены вступлением в силу приказа Минстроя России от 14 июня 2022 г. №484/пр и в частности, предусматривают:

- введение формулы для расчета размера индекса прогнозной инфляции, используемого при формировании начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, в случае, если период выполнения подрядных работ не превышает один календарный год,

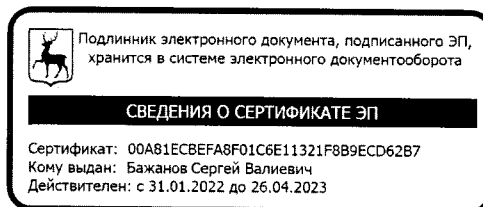
- исключение абзацев 4 -7 подпункта 5.3.3 пункта 5.3 в разделе 5 Системы формирования рекомендуемых предельных (максимальных) цен на товары, работы, услуги для государственных нужд Нижегородской области, нужд государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 января 2008 г. №22 *(ранее данным пунктом была предусмотрена возможность не формирования минэкономики рекомендуемых предельных цен в случае, если начальная максимальная цена контракта сформирована заказчиком в пределах сметной стоимости, указанной в положительном заключении экспертизы сметной документации, и срок продолжительности выполнения работ не превышал 3 месяцев).*

Дополнительно направляем информацию по применению положений приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. №175/пр, подготовленную в целях исключения замечаний к представляемым расчетам по объектам капитального строительства для заключения контрактов, предметом которых одновременно являются выполнение проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту *(прилагаются)*.

Просим учесть изложенное в дальнейшей работе и довести информацию до сведения подведомственных организаций и учреждений.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель министра



С.В. Бажанов

**Информация по применению положений
приказа Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр**

Частью 56 статьи 112 закона № 44-ФЗ предусмотрена возможность объединения в одну закупку одновременно подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

1. Порядок определения начальной (максимальной) цены таких контрактов утвержден приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр (далее – Порядок).

В соответствии с пунктами 6, 11 Порядка стоимость подрядных работ определяется с использованием укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) или при их отсутствии, например, для **объектов реконструкции или капитального ремонта** - на основании стоимостных показателей, принятых по **сметной документации объекта** капитального строительства, **аналогичного** по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям и др. (стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение экспертизы уполномоченного учреждения.

Для линейных объектов в качестве аналогичных принимаются объекты, аналогичные по назначению и конструктивным решениям объекту, для которого определяется НМЦК (пункт 12 Порядка).

2. В соответствии с пунктом 9 Порядка применение показателей НЦС осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технических частях сборников показателей, по формуле:

$$C = \left[\left(\sum_{i=1}^N \text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{пер/зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) + 3p \right] \times I_{\text{пр}} + \text{НДС},$$

где:

НЦС_і - Показатель, принятый по сборнику НСЦ с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен сборника НЦС, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части принятого сборника;

N - общее количество используемых показателей;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству, например, площадь, количество мест, протяженность;

Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, сведения о величине которого приводятся в технических частях сборников НЦС;

Кпер/зон - коэффициент перехода к уровню цен для каждой ценовой зоны для частей территории субъектов Российской Федерации, которые нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации определены как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, при выполнении расчетов с использованием показателей НЦС;

Крег. - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технических частях сборников НЦС;

Кс - коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технических частях сборников НЦС (для Нижегородской области не применяется);

Зр - дополнительные затраты, не предусмотренные в показателях, определяемые по отдельным расчетам;

Ипр - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

Округление значений коэффициентов Кпер., Кпер/зон, Крег., Кс осуществляется с округлением *до двух знаков после запятой*.

При определении НМЦК с использованием показателей НЦС из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика. Размер исключаемых из показателя НЦС затрат на выполнение строительного контроля определяется по нормативу, установленному в Приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Также для определения НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта используется официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) в целом по Российской Федерации, публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети «Интернет» по адресу: <https://www.gks.ru>. Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦС, или из

уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов в уровень цен на дату определения НМЦК (пункт 20 Порядка).

Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта в целом по объекту закупки осуществляется в последовательности, описанной в пунктах 21-27 Порядка.

3. В случае отсутствия соответствующих показателей НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства (стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов) – пункт 13 Порядка.

Применение сметных нормативов, сведения о которых включены в соответствующий федеральный реестр, допускается использовать:

- при определении НМЦК на основании показателей НЦС для расчета стоимости отдельных затрат, не учтенных показателями НЦС (пункт 10 Порядка);

- при определении НМЦК с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов для расчета отдельных стоимостных показателей, в случае их отсутствия в используемой сметной документации (пункт 16 Порядка).

4. Для получения заключения минэкономки о рекомендуемой цене в комплекте документов, кроме расчета цены по объекту, должны быть представлены:

- техническое задание, утвержденное заказчиком, или пояснительная записка с подробным описанием технических характеристик объекта, планируемого к строительству, реконструкции или капитальному ремонту, а также условий выполнения работ (например, тип грунта, глубина заложения инженерных коммуникаций, наличие или отсутствие необходимости крепления траншей/котлованов, застроенная часть города и др.), подписанные ответственным лицом;

- положительное заключение экспертизы уполномоченного учреждения по проектной документации объекта-аналога;

- сводный сметный расчет и объектные сметные расчеты по объекту-аналогу, утвержденные в установленном порядке;

- расчет продолжительности работ.

Справочно:

В случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) подлежат согласованию с минэкономки рекомендуемые цены при цене контракта:

- более 10 млн.руб. для государственных заказчиков;

- более 50 млн.руб. для муниципальных заказчиков.

5. В связи с многочисленными замечаниями к расчетам рекомендуемых цен для заключения контрактов, предметом которых одновременно являются выполнение проектно-изыскательских работ, работ по *реконструкции или капитальному ремонту*, направляем вам пример расчета с использованием сметной документации объекта-аналога:

Наименование объекта:

Назначение - Дворец детского творчества (ОКН)

Строительный объем - 14 225 м3

Площадь ОКН: 2612м2

Категория сложности -II

Составлен в текущем уровне цен 4 кв-ла

2022 г.

Объект-аналог		Объект капитального ремонта и его характеристики			
	"Выполнение работ по капитальному ремонту с реставрацией и приспособлением для современного использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации "Особняк Н.М. Полежаева" для обеспечения деятельности ГБОУ «Президентский физико-математический лицей № 239» по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, проспект Бакунина дом 8 литер А."	Стоимость работ по объекту-аналогу (3 кв 2021г.), тыс. руб.		Выполнение работ по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия федерального значения «Здание основной части комплекса помещичьего крестьянского банка, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Пискунова, д.39 (Литер А, А1)» (сохранение объекта культурного наследия и приспособления под современное использование)	
		СМР	Оборудование	Всего	Стоимость работ в ценах утвержденной документации объекта аналога, тыс. руб.
1	Реставрация интерьеров здания (реставрационные работы) (ЛСР-02-02-03) (3012 м2)	79 790,46		79 790,46	69 194,12
2	Реставрация интерьеров здания (сопутствующие общестроительные работы, в т.ч. разборка покрытий, демонтажные работы, установка металл. дверных блоков) (ЛСР-02-02-03.1) (3012 м2)	107,00		107,00	92,79
3	Конструктивные решения. Реставрация (сопутствующие общестроительные работы - гидроизоляционные работы, укрепление кладки кирпичных стен) (ЛСР-02-02-05.1) (3012 м2)	6 406,60		6 406,60	5 555,79
4	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения (ЛСР-02-01-03) (3012 м2)	20 524,85	5 417,46	25 942,31	17 799,11
					4 698,01
					22 497,12

							(Ст=25942,31/3012*2612)				
5	Системы внутреннего водоснабжения (ЛСР-02-01-04) (3012 м2)	5 122,46	1 317,93	6 440,39			Системы внутреннего водоснабжения (ЛСР-02-01-04) (2612 м2) (Ст=6440,39/3012*2612)	4 442,19	1 142,91		5 585,09
6	Системы внутреннего водоотведения (ЛСР-02-01-05) (3012м2)	1 412,66	516,72	1 929,38			Системы внутреннего водоотведения (ЛСР-02-01-05) (2612 м2) (Ст=1929,38/3012*2612)	1 225,06	448,10		1 673,15
7	Вентиляция и кондиционирование воздуха (ЛСР-02-01-06) (3012 м2)	6 560,16	15 095,98	21 656,14			Вентиляция и кондиционирование воздуха (ЛСР-02-01-06) (2612 м2) (Ст=21656,14/3012*2612)	5 688,96	13 091,20		18 780,16
8	Отопление, теплоснабжение, вентиляция (ЛСР-02-01-07) (3012 м2)	5 025,71		5 025,71			Отопление, теплоснабжение вентиляции (ЛСР-02-01-07) (2612 м2) (Ст=5025,71/3012*2612)	4 358,29			4 358,29
9	Индивидуальный тепловой пункт (ЛСР-02-01-08) (0,719 Гкал/час)	1 451,15	3 305,83	4 756,98			Индивидуальный тепловой пункт (ЛСР-02-01-08) (0,2420 Гкал/час) (Ст=4756,98/0,719*0,242)	488,43	1 112,67		1 601,10
10	Системы безопасности (СОТ, СОТС, СКУД) (ЛСР-02-01-09) (3012 м2)	1 569,30	1 805,88	3 375,18			Системы безопасности (СОТ, СОТС, СКУД) (ЛСР-02-01-09) (2612м2) (Ст=3375,18/3012*2612)	1 360,89	1 566,06		2 926,95
11	Системы связи. Структурированная кабельная система. Оборудование ЛВС, Оборудование БЛВС, Оборудование телефони. Кабельные конструкции. Проводное вещание. Электрософизация. Система коллективного приема телевидения. РАСЦО. (ЛСР-02-01-10) (3012 м2)	3 057,18	5 211,13	8 268,31			Системы связи. Структурированная кабельная система. Оборудование ЛВС, Оборудование БЛВС, Оборудование телефони. Кабельные конструкции. Проводное вещание. Электрософизация. Система коллективного приема телевидения. РАСЦО. (ЛСР-02-01-10) (2612 м2) (Ст=8268,31/3012*2612)	2 651,18	4 519,08		7 170,26
12	Система автоматизации (ЛСР-02-01-11) (3012м2)	807,68	134,09	941,77			Система автоматизации (ЛСР-02-01-11) (2612 м2) (Ст=941,77/3012*2612)	700,42	116,28		816,70
13	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. (ЛСР-02-01-15) (3012 м2)	5 349,94	2 240,73	7 590,67			Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. (ЛСР-02-01-15) (2612 м2) (Ст=7590,67/3012*2612)	4 639,46	1 943,16		6 582,61
14	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ЛСР-02-01-16) (3012 м2)	1 079,58		1 079,58			Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ЛСР-02-01-16) (2612 м2) (Ст=1079,58/3012*2612)	936,21			936,21
15	Охранно-защитная дератизационная система (ЛСР-02-01-17) (3012 м2)	174,89	86,94	261,83			Охранно-защитная дератизационная система (ЛСР-02-01-17) (1518 м2) (Ст=261,83/3012*1518)	88,14	43,82		131,96

май	100,71	1,0071
июнь	100,51	1,0051
июль	100	1
август	100,37	1,0037
сентябрь	100,17	1,0017
октябрь	100,32	1,0032
ноябрь	100,74	1,0074
декабрь	100,13	1,0013
2023 год		
январь	100,58	1,0058

Продолжительность строительства	9	мес.
Начало	апрель	2023 год
Окончание	декабрь	2023 год
Дата формирования расчета	март	2023 год

2. Расчет прогнозной инфляции на начало строительства объекта:

Расчет индекса прогнозной инфляции:

Индексы-дефляторы, определенные Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 г.:

на 2023 год: 105,90% 1,059

Ежемесячный прогнозный индекс: 1,0048

Прогнозный индекс на 2023г.:

$$K = (1,0048^2 \cdot 1,0048^{10})/2$$

1,0293